

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Europaplein/Zeestraat e.o.', Edam-Volendam



Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de raad in zijn vergadering van 28 november 2013 het bestemmingsplan "Europaplein/Zeestraat e.o." overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpEuropapleinEO-vg01 met bijbehorende bestanden, gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn nader toegelicht in de nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied betreft een deel van de oude kom van Volendam. Het plangebied omvat het dorps hart van Volendam. Globaal wordt het gebied begrensd door de Julianaweg, de Edammerweg, de W.J. Tuijnstraat, de Stationsstraat, het Dril, de Havenstraat, de achterzijde van de percelen aan de Ventersgracht, de Rokersgracht, de Spieringstraat en de achterkant van de bebouwing aan de Bokkingstraat. Dit plangebied sluit naadloos aan op het plangebied van het bestemmingsplan 'Oude Kom Volendam 2012'.

Doel

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van karakter. De hoofddoelstelling is het kunnen beschikken over een adequate planologische regeling, waarin het meest recente ruimtelijke beleid in een juridisch bindende vorm is neergelegd. Voorts wordt in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een toekomstige ontwikkeling van het dorps hart. In het plan is een regeling opgenomen voor bescherming van delen van het plangebied met een monumentaal karakter en met een waardevolle ruimtelijke structuur, architectuur en cultuurhistorische waarde.

Inzien

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan "Europaplein/Zeestraat e.o." met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van vrijdag 20 december 2013 ter inzage bij het loket van de afdeling VROM, Mgr. C. Veermanlaan 1f in Volendam, tijdens de openingsuren van 9.00-12.30 uur. Buiten die uren kan het plan op afspraak worden ingezien (tel.: 0299 – 398398).

Digitaal raadplegen

Het raadsvoorstel en -besluit en het bestemmingsplan zijn digitaal in te zien middels de website van de gemeente: www.edam-volendam.nl, klik op het tabblad Inwoner → Actueel → Bekendmakingen → Bestemmingsplannen → Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Europaplein/Zeestraat e.o.". U kunt deze ook rechtstreeks inzien via de landelijke voorziening: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0385.bpEuropapleinEO-vg01>

Beroep

Ingevolge art. 6:8, lid 4 Awb kan met ingang van de dag na die van de terinzagelegging, te weten 21 december 2013, gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.



Rechtzoekende burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening vragen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.