



Ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-MER Kijkduin-Ockenburgh, Den Haag



Gemeente Den Haag

Ontwerp-bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh

Het plangebied ligt in het stadsdeel Loosduinen. Het plangebied wordt vanaf het noorden globaal begrensd door het strand, het Deltaplan, de Kijkduinsestraat, de Ockenburghstraat, de Monsterseweg en de grens met de gemeente Westland. Binnen de hiervoor genoemde grenzen zijn twee locaties niet opgenomen, dit betreffen het Landgoed Ockenburgh en de woonwagenlocatie Schapenatjesduin. Voor deze twee locaties zijn reeds separate bestemmingsplannen opgesteld c.q. onherroepelijk geworden.

Het doel van het bestemmingsplan is enerzijds het actualiseren van de vigerende bestemmingsplannen en anderzijds het mogelijk maken van een aantal ontwikkelingen bij recht en door middel van wijzigingsbevoegdheden, waaronder het Deltaplein, het Atlantic Hotel en uitbreiding rouwcentrum Ockenburgh.

Ontwerp-Milieueffectrapport

De milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming over de realisatie van de ontwikkelingen in Kijkduin-Ockenburgh te geven. In het MER worden de ontwikkelingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt onderzocht op milieueffecten. Dit is in het MER aangeduid als 'het voornemen'. Het voornemen omvat alleen de ontwikkelingen waarbij zicht is op realisatie binnen de planperiode van het bestemmingsplan (middels een directe bestemming of middels een wijzigingsbevoegdheid). Het voornemen bestaat uit zeven bouwinitiatieven uit het Masterplan Kijkduin, waarvoor thans ideeën en plannen zijn ingediend door marktpartijen. De initiatieven omvatten gezamenlijk een programma van 840 woningen, circa 22.300 m² voor voorzieningen, 5.000 m² voor de uitbreiding van de internationale school, 2.000 m² voor wellness. Daarnaast wordt er in het bestemmingsplan één bouwinitiatief mogelijk gemaakt dat niet beschreven is in het Masterplan: de uitbreiding van het rouwcentrum Ockenburgh met een crematorium. Deze ontwikkeling maakt ook onderdeel uit van het voornemen.

Terinzagelegging

Het ontwerp-bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van 20 december 2013 tot en met 30 januari 2014 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- in de wettelijk voorgeschreven digitale vorm op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen Loosduinen > Kijkduin – Ockenburgh;
- digitaal en op papier bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m woensdag en vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdag van 09.00 tot 20.00 uur).

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de inzagetermijn schriftelijk zijn/haar zienswijze kenbaar maken. U moet uw zienswijze richten aan de Gemeenteraad, Postbus 19 157, 2500 CD Den Haag. Ook kunt u eventueel mondeling een zienswijze geven. U kunt hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer: 070 – 752 5109 of 070 – 353 4397. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht deze uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn te maken.

Alle zienswijzen op het bestemmingsplan en het MER Kijkduin-Ockenburgh worden openbaar gemaakt en aan de Commissie voor de m.e.r. beschikbaar gesteld. Als u niet wilt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden, dan kunt u dat in een aparte brief aangeven bij uw zienswijze. De zienswijze zelf kunt u dan anoniem, dus zonder persoonlijke gegevens, bijvoegen.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.



Inloopbijeenkomst

Op dinsdag 14 januari 2014 wordt van 18.30 tot 21.00 uur voor het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-MER in Hotel Atlantic, Deltaplein 200, Den Haag, een inloopbijeenkomst gehouden. Tijdens deze bijeenkomst kunt u specifieke vragen stellen aan deskundigen. Let op: Het is tijdens de inloopbijeenkomst niet mogelijk om een mondelinge inspraakreactie te geven.