



Vastgesteld bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek', Binnenmaas



Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Binnenmaas op 12 december 2013 het bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een gevarieerd woningbouwprogramma mogelijk, bestaande uit 15 appartementen, 18 patiowoningen, 29 wooneenheden in een woonzorgcomplex en 13 eengezinswoningen, waarvan één mantelzorgwoning.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een ambtshalve aanpassing gedaan. Dit betreft een aanpassing van het bouwvlak voor het appartementencomplex. Deze wijziging is ook verwoord in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek'.

Ter inzage legging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen van 23 december 2013 tot en met 3 februari 2014 voor een ieder ter inzage bij de balie Omgevingszaken in het gemeentehuis, Sportlaan 22 in Maasdam. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen via de website van gemeente Binnenmaas, www.binnenmaas.nl onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten' en via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0585.BPPTHjulianastraat-VG01.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Julianastraat Puttershoek' kunnen belanghebbenden gedurende de ter inzage termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van 6 weken een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

20 december 2013