



## Ontwerp omgevingsvergunning 16 woningen inclusief uitrit Larikshof, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 16 woningen inclusief uitrit gelegen aan de Helsdingenstraat 6 t/m 24 (even) en Larikshof 24 t/m 28 (even) te Arnhem met zaaknummer 2013-09-01244. Voor het project is naast de activiteit Bouwen ook de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.

Vivare Projecten B.V. is voornemens om 16 eengezinswoningen inclusief uitrit te realiseren op de percelen gelegen aan de Helsdingenstraat 6 t/m 24 en Larikshof 23 t/m 28 te Arnhem. Voor de twee locaties aan de Larikshof zijn al jaren plannen voor de herontwikkeling. Hierop stonden 28 woningen die in 2009 allemaal zijn gesloopt. In de periode 2007-2011 is voor de twee locaties getracht een woonzorg-zone te ontwikkelen. Deze plannen zijn inmiddels gewijzigd. Er zullen nu uitsluitend 16 eengezinswoningen ten oosten van de Larikshof worden gerealiseerd. Het deel dat aan de westzijde van de Larikshof ligt, zal bij het park worden betrokken. In 2010 is er voor de Geitenkamp het conserverende bestemmingsplan "Geitenkamp en omgeving" opgesteld. Het plangebied Larikshof is in dit bestemmingsplan niet meegenomen gezien de eerdere plannen voor nieuwe woningbouwontwikkeling

### Inzien

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 19 december 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouw en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV833-/NL.IMRO.0202.OGV833-0201/> alsmede via de internetpagina <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.OGV833-0201>.

### Zienswijze

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende dossiernummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode. Voor informatie over het ontwerpbesluit en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

*Arnhem, 18 december 2013*