



## Vastgesteld bestemmingsplan Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013, Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 19 november 2013 het bestemmingsplan Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 vastgesteld.

Het huidige bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar en moet daarom geactualiseerd worden. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de huidige situatie van het gebied zoveel mogelijk vastgelegd. Nieuwe regels en beleid worden ingepast. Het plangebied wordt ten zuiden van het spoor begrensd door de Emmasingel, Willemstraat en Vonderweg. Ten noorden van het spoor wordt het gebied begrensd door Fellenoord, Pastoor Petersstraat en de Dommel.

### Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht. De bestemming van het perceel aan de Boschdijktunnel 1 is gewijzigd van 'Detailhandel' naar 'Centrum'. Het perceel aan de Professor Doctor Dorgelolaan 2 is voorzien van een aanduiding waarmee tevens een telecommunicatiebedrijf is toegestaan. Tot slot zijn er enkele ondergeschikte wijzigingen in de planregels aangebracht.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 19 december 2013 tot en met donderdag 30 januari 2014 ter inzage. U kunt het inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

*Zonder afspraak:*

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

*Met afspraak:*

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl) of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De directe link is:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80173-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

[www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80173-/NL.IMRO.0772.80173-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80173-/NL.IMRO.0772.80173-0301/)

### Beroep

Met ingang van vrijdag 20 december 2013 tot en met donderdag 30 januari 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 31 januari 2014. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



---

De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.