

Vaststelling bestemmingsplan Waterrijk, Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 19 november 2013 het bestemmingsplan Waterrijk vastgesteld. Waterrijk is een woonwijk in het plangebied van Meerhoven. Er wordt voorzien in de bouw van circa 900 tot 1000 woningen. Begin 2013 zijn in Waterrijk circa 400 woningen gerealiseerd en een brede school. De wijk vormt het sluitstuk van Meerhoven. De ambitie, afgemeten aan de kwaliteit van het ontwerp, van de bebouwing en de woonomgeving is hoog. Voor het plangebied van Waterrijk is een bestemmingsplan opgesteld waarbij het gerealiseerde deel en de toekomstige indeling van het gebied worden vastgelegd.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht.

De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

- a. Op de verbeelding zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
 - de aanduiding 'volkstuin' is van de verbeelding verwijderd en de bestemming 'Natuur' is aangepast;
 - de toegangsweg naar de aanduiding 'volkstuin' vanaf Flight Forum is van de verbeelding verwijderd;
 - de bestemming 'Woongebied – Uit te werken' tegenover Waterlinie nummers 465 t/m 555 is aangepast waarbij aan weerszijden van deze bestemming aansluitend aan de bestemming 'Groen' een maximum bouwhoogte is aangeduid van 4 meter. Tevens is de bestemming 'Groen' vergroot om de op deze locatie bestaand bomen te beschermen;
 - naar aanleiding van een opmerking van de Gasunie na de terinzagetermijn wordt op de verbeelding een dubbelbestemming toegevoegd: 'Leiding gas' met een belemmeringstrook van 4 meter aan weerszijden evenals een 'veiligheidszone- leiding'. Ook in de regels wordt de dubbelbestemming en een algemene aanduidingsregel t.b.v. de veiligheidszone toegevoegd;
 - bij de bestemming W5 is het bouwblok aangepast zodat de afstand tussen het bouwblok en enkel de aangrenzende entreestraten minimaal 2,5 meter bedraagt in plaats van 5 meter. De overige afstanden blijven 5 meter;
 - ten behoeve van een betere aansluiting met de bestemming 'Woongebied – Uit te werken' is bij het zuid-oostelijke gedeelte van de weg Waterwijk een klein gedeelte van de bestemming 'Wonen – 1' verandert in de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De weg is hierbij afgerond;
 - ter hoogte van de volgende adressen is het bouwvlak opgesplitst in 2 delen om zo een onbebouwd deel van 3 meter over te houden:
 - Waterstad 27
 - Waterwereld 148.
- b. In de regels zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
 - artikel 5.1. h. ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' volkstuinten is verwijderd;
 - artikel 5.2.1. is de volgende zinsnede verwijderd: 'met uitzondering van één gemeenschappelijk gebouw ten behoeve van de volkstuinten zoals aangegeven in 5.1.h. met een maximale hoogte van 4 meter';
 - artikel 11.2.3. onder b. is de volgende zinsnede toegevoegd:
 - met dien verstande dat indien de erfafscheiding onderdeel uitmaakt van de bebouwing de bestaande hoogte als maximum hoogte geldt.
- c. In de toelichting de volgende wijziging:
 - in paragraaf '2.2. Stedenbouwkundige uitgangspunten' zijn de volgende zinnen verwijderd (aan het einde van deze paragraaf):

Volkstuinen

De laren in de groene contramal aan de westzijde buiten het verkavelbare gebied zijn bestemd voor volkstuinten (tussen Park Forum en Waterrijk). De volkstuinten zijn met de fiets vanaf de Waterweg bereikbaar met een eigen bospad. De ontsluiting voor de auto's zal worden afgewikkeld via Park Forum Oost.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 19 december 2013 tot en met donderdag 30 januari 2014 ter inzage. U kunt het inzien bij



het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80056-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80056-/NL.IMRO.0772.80056-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 20 december 2013 tot en met donderdag 30 januari 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 31 januari 2014. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.