



Coördinatie-regeling bestemmingsplan 'Herontwikkeling Schaapskooi Balloo e.o.' en omgevingsvergunning dienstwoning, Aa en Hunze



Op deze procedure is de coördinatie-regeling zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat met elkaar samenhangende besluiten, in dit geval bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor de bouw van de dienstwoning, gelijktijdig de procedure doorlopen en bekend worden gemaakt.

Vaststelling bestemmingsplan "Herontwikkeling Schaapskooi Balloo e.o."

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 11 december 2013 het bestemmingsplan "Herontwikkeling Schaapskooi Balloo e.o." ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de bouw van een dienstwoning bij de Schaapskooi. Daarnaast voorziet het in een actualisering van de bestemmingsregeling voor de schaapskooi en de bijbehorende bedrijfsbebouwing die momenteel wordt herbouwd. Het plangebied is gelegen aan de Crabbeweg 2 te Balloo (tussen het dorp Balloo en het Balloërveld).

Het bestemmingsplan ligt ter inzage met ingang van 19 december 2013 tot en met 30 januari 2014 tijdens openingstijden bij de centrale publieksbalie van het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Ook is het bestemmingsplan gedurende deze periode te raadplegen op de website van de gemeente www.aaenhunze.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend voor het oprichten van een dienstwoning bij de schaapskooi op het perceel Crabbeweg 2 te Balloo (Bouwen bouwwerk; artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen ter inzage met ingang van 19 december tot en met 30 januari 2014 tijdens openingstijden bij de centrale publieksbalie van het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage zijn gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.