

## Gedeeltelijk opnieuw vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas, Peel en Maas



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 5 november 2013 het gedeeltelijk opnieuw vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het buitengebied van Peel en Maas met uitzondering van LOG-Egchel en het gebied Klavertje Vier. De plangrenzen van het bestemmingsplan worden verder begrensd door de plangrenzen van de kernen en bedrijventerreinen. Het gedeeltelijk opnieuw vastgesteld bestemmingsplan ziet toe op enkele wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Daarnaast ziet het toe op wijzigingen naar aanleiding van de ingediende beroepschriften tegen het op 5 februari 2013 door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas.

### Inzien bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas

Het gedeeltelijk opnieuw vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0048-VG02
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website [www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl) → Inwoners → Wonen leven → Bouwen en wonen Bestemmingsplannen → Peel en Maas → Buitengebied Peel en Maas
- Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie ter inzage.

De wijzigingen in het gedeeltelijk opnieuw vastgestelde bestemmingsplan houden het volgende in:

- a. Het bouwvlak van Baarloseweg 45b Helden wordt omgezet in de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. De aanduiding 'sa-cv' wordt vergroot en de aanduiding 'sa-hwb' wordt opgenomen. Ook wordt ter plaatse het bouwvlak vergroot.
- b. De bestemming voor Bosakkerweg 16 Kessel wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch-Intensieve Veehouderij'.
- c. Voor Raayerveldlaan 2-4-6 Baarlo wordt een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bouwhoogte bouwwerk geen gebouw zijnde' opgenomen en worden de regels op dit punt aangepast. Er worden specifieke aanduidingen opgenomen voor de verschillende horecafuncties binnen het bouwvlak. In de regels wordt het volgende gewijzigd: in artikel 17.1 wordt sub f een hotel-restaurant, ateliers en expositieruimte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – 2' verwijderd. Toegevoegd wordt: ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4', uitsluitend horeca van categorie 4; ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3', uitsluitend horeca van categorie 3; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – hotel', uitsluitend een hotel; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – restaurant', uitsluitend een restaurant inclusief keuken; ter plaatse van de aanduiding 'atelier', uitsluitend een atelier en expositieruimte inclusief één hotelkamer.
- d. Voor de locatie Dekeshorst 18 Helden wordt een aanduiding 'sw-huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' opgenomen met een maximum aantal van 18 arbeidskrachten.
- e. Voor Eelserstraat 30 Beringe wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen.
- f. Voor Lorbaan 44 Grashoek wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen
- g. Voor Lorbaan 9 Grashoek wordt de aanduiding 'al' en 'sb-33' verwijderd en wordt de aanduiding 'sb- 60' toegevoegd. In de regels wordt toegevoegd dat ter plaatse van deze aanduiding een loonbedrijf is toegestaan met ondergeschikt een grondverzetbedrijf.
- h. Voor Molenheg 23 Egchel wordt het bouwvlak vergroot ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch – tov'.



- i. Voor Napoleonsbaan zuid 30 Baarlo wordt een aanduiding 'maximum volume' 2.370 m<sup>3</sup> opgenomen. De regels worden op dit punt eveneens aangepast.
- j. Voor Roggensedijk/Hoek Steenkampseweg Meijel wordt een aanduiding 'sb-36' en 'parkeerterrein' opgenomen. De maximum bebouwingsoppervlakte 100 m<sup>2</sup> wordt verwijderd.
- k. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' wordt verplaatst van het perceel Rooth 85 en Rooth ongenummerd naar een gedeelte van de percelen gemeente Maasbree sectie S nummer 317, sectie S nummer 573, sectie S nummer 349, sectie S nummer 570 en sectie S nummer 571.
- l. Het bouwvlak van Lorbaan 27 te Grashoek wordt van vorm veranderd.
- m. Het bouwvlak dat in gebruik is als tuin van Horsten 9 Baarlo wordt vergroot.
- n. De maximum bebouwde oppervlakte van de locatie Heldenseweg 10 Kessel wordt aangepast naar 1.300 m<sup>2</sup>
- o. Het bouwvlak van de Kloosterstraat 36a Panningen wordt aangepast conform het vastgestelde projectbesluit
- p. Het bouwvlak en bestemmingsplan van de locatie Keizersbaan 14b Kessel wordt aangepast conform de reactie op de zienswijze.
- q. Het bouwvlak voor de locatie Heeske 5 Maasbree wordt van vorm veranderd en vergroot tot maximaal 15%.
- r. Het bouwvlak voor de locatie Lorbaan 44 Grashoek wordt van vorm veranderd en vergroot tot maximaal 15%.
- s. De bestemming voor Marisveldweg 10 Grashoek wordt omgezet in de bestemming Agrarisch-Grondgebonden.
- t. Het bouwvlak 'Wonen' van Kaumeshoek 9 te Beringe wordt aangepast conform het voorheen geldende bestemmingsplan.
- u. De begripsbepaling hemelwaterbassin wordt aangepast.
- v. De begripsbepaling 'extensief agrarisch grondgebruik' wordt toegevoegd.
- w. De begripsbepaling teeltondersteunende voorziening wordt aangepast.
- x. In artikel 4.3.1 en 5.3.2 wordt een binnenplanse afwijking opgenomen voor een hemelwaterbassin op een containerveld.
- y. In de artikelen 4 tot en met 9 wordt in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4 en 9.2.4 sub c gewist;
- z. In 19.1 onder c wordt toegevoegd dat extensief agrarisch grondgebruik is toegestaan.
- aa. In de artikelen 38 tot en met 43 wordt onder het bouwverbod sub a in twee leden verdeeld en wordt het woordje én verwijderd.
- bb. In artikel 6 onder d wordt de zinsnede ', zowel op de begane grond als' geschrapt.
- cc. Artikel 6.4.1 onder f wordt als volgt gewijzigd: "gebruik ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-opslag' specifiek op de verdieping voor een andere functie dan opslag
- dd. In artikel 6.2.2 onder b wordt in artikel 6.2.5 de zinsnede 'onder b en artikel 6.2.6', toegevoegd. Aan artikel 6.2.3 (bedrijfsgebouwen) wordt een lid toegevoegd: bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Aan artikel 6.2.4 (bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken) wordt een lid toegevoegd: bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Bovengenoemde aanpassingen worden ook doorgevoerd in de artikelen 4 (Agrarisch – Glastuinbouw), artikel 5 (Agrarisch – Grondgebonden), artikel 7 (Agrarisch – Niet grondgebonden), artikel 8 (Agrarisch – Paardenhouderij) en artikel 9 (Agrarisch – Plattelandsondernemer), artikel 10 (Bedrijf – Agrarisch verwant) en artikel 12 (Bedrijf – Niet agrarisch verwant). Aan de artikelen 13 (Cultuur en ontspanning), 14 (Detailhandel), 15 (Dienstverlening) 17 (Horeca), 18 (Maatschappelijk), 20 (Recreatie), 22 (Recreatie – Verblijfsrecreatie) en 23 (Sport) wordt aan de bouwregels betreffende bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken dezelfde leden toegevoegd als hiervoor genoemd onder artikel 6.2.3 en 6.2.4.

## Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014.

## Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de hierboven genoemde wijzigingen (a tot en met dd) van het gedeeltelijk opnieuw vastgestelde Bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

## Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van



---

State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.

### **Inwerkingtreding**

Het gedeeltelijk opnieuw vastgestelde Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

### **Vragen**

Voor meer informatie neemt u contact met het Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

*Panningen, 18 december 2013*