

Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan '2^e actualisatie Buitengebied Boskoop 2013', Boskoop



Burgemeester en wethouders van Boskoop maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "2^e actualisatie Buitengebied Boskoop 2013" ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van donderdag 19 december 2013 voor een periode van acht weken (tot en met woensdag 12 februari 2014) voor een ieder ter inzage ligt. Het voorontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0499.BPL13056HBU-VO01) bestaat uit een toelichting, verbeelding en de regels.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

De actualisatie heeft betrekking op de volgende locaties:

1. Den Ham 44, opnemen van de bestemming Wonen;
2. Halve Raak 60, opnemen van de bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'hovenier';
3. Insteek 60, vergroten van bouwvlak;
4. Laag Boskoop 21, omzetten naar plattelandswoning;
5. Laag Boskoop 33, het bouwvlak is correct ingetekend;
6. Lansing 21, omzetten naar bestemming Wonen;
7. Lansinggebied, opnemen van de bestemming Natuur en kleinschalige horeca;
8. Locatie Ravestein, opnemen van 3 contingenten woonbestemmingen (in het kader van de ruimte voor ruimte – regeling De Lansing);
9. Reijerskoop 341, omzetten naar plattelandswoning;
10. Reijerskoop bij 341, opnemen van bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handels en exportbedrijf';
11. Reijerskoop 345a, omzetten naar plattelandswoning;
12. Rijnveld 9, verplaatsen van een bouwrecht voor een bedrijfswoning naar Spoelwijkerlaan;
13. Spoelwijkerlaan 3, opnemen aanduiding Grondgebonden veehouderij;
14. Zuidwijk 25, omzetten naar een plattelandswoning;
15. Zuidwijk 44, opnemen bestemmingen Wonen en Agrarisch;
16. Zijde 139; correct opnemen van de woonbestemming.

Fusie gemeente Rijnwoude, Boskoop en Alphen aan den Rijn

Gezien de aanstaande fusie van de gemeente Boskoop met de gemeenten Rijnwoude en Alphen aan den Rijn is gekozen voor een afwijkende procedure. De stukken zullen voor een periode van 8 weken (digitaal) ter inzage worden gelegd in plaats van de gangbare 6 weken. Tevens worden mogelijkheden om het plan analoog in te zien uitgebreid. De stukken zullen zowel in het gemeentehuis in Boskoop alsook in het gemeentehuis van Alphen aan den Rijn raadpleegbaar zijn. Voor de exacte locaties en tijden verwijzen wij naar de informatie in de volgende paragraaf.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het voorontwerpbestemmingsplan '2^e actualisatie Buitengebied Boskoop 2013' met bijbehorende stukken, ligt gedurende voornoemde termijn van tervisielegging op de volgende locaties ter inzage:

- Van 19 t/m 20 december 2013: bij de receptie in het gemeentehuis van Boskoop, Raadhuisplein 1 te Boskoop (voor actuele openingstijden; www.boskoop.nl).
- Van 3 januari 2014 t/m 12 februari 2014: informatiebalie van het stadhuis, gemeente Alphen aan den Rijn. Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden; www.alphenaandenrijn.nl).
- Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN code: NL.IMRO.0499.BPL13056HBU-VO01).
- In de periode van 20 december (vanaf 12.00u) tot en met 2 januari 2014 zijn beide gemeentehuizen gesloten en zijn de analoge stukken niet in te zien;



Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie/zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke inspraakreactie/zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn, onder vermelding van 'inspraakreactie/zienswijze voorontwerpbestemmingsplan herziening Parklaan Oost 2013'. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht na afspraak met de heer R. Schutte. Voor de periode van 19 t/m 20 december 2013 en vanaf 3 januari t/m 12 februari 2014 kan hiertoe contact op worden genomen via telefoonnummer 14 0172. In de tussenliggende periode is het niet mogelijk een mondelinge zienswijze in te dienen. Mede om deze reden liggen de stukken voor een periode van 8 weken ter inzage.