



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Rengersweg 31 Laren, Lochem



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder Rengersweg 31 Laren (artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c, eerste lid Wet geluidhinder)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Rengersweg 31 Laren en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. Het ontwerp bestemmingsplan beoogt de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor drie woningen.

Uit een akoestisch onderzoek blijkt dat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet Geluidhinder (Wgh). De berekende geluidbelasting aan de gevel van de geplande woningen als gevolg van wegverkeer is met 53 en 50 dB te hoog. Volgens artikel 83 van de Wgh kan echter, op verzoek, een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De overschrijding van de norm voor wegverkeerslawaai is zodanig, dat conform de regelgeving en het gemeentelijk geluidbeleid de hogere grenswaarde op 53 respectievelijk 50 dB kan worden vastgesteld. Er zijn redelijkerwijs geen bronmaatregelen of maatregelen in het overgangsgebied te treffen om de geluidsbelasting terug te dringen.

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Rengersweg 31 Laren en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met ingang van 10 januari 2013 voor de duur van zes weken (t/m 20 februari) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn beschikbaar via de gemeentelijk website. Op de gemeentelijk website www.lochem.nl kunt een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad, Postbus 17, 7240 AA Lochem. Ten aanzien van het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende de inzagetermijn van zes weken mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.00-12.30 uur en 's middags op afspraak van 13.30 – 17.00 uur.