



## Ontwerpbestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen, Terneuzen



### WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken bekend dat op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het **ontwerp bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen** (NL.IMRO.0715.BPOKO04-ON01) van **19 december 2013 tot en met 29 januari 2014** digitaal raadpleegbaar is bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestiging Markt 1 in Axel. De openingstijden van de publieksbalies zijn van maandag tot en met vrijdag van 12.00 uur tot 16.30 uur. Het ontwerp bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen is integraal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via [www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen)

Het ontwerp bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen omvat het gebied globaal begrenst door het kantoor van het Waterschap en het Schuttershof aan de noordzijde, aan de oostzijde door diverse woningen aan de Van der Peijlstraat en het pand Freijser. Ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijf in bouwmaterialen 'De Hoop', aan de westzijde het spoorwegemplacement van Prorail en twee onderhoudsbedrijven voor de haven.

Voor dit gebied is een grootschalige herontwikkeling beoogd. Aan de westzijde bestaande uit een gebouw met 46 appartementen boven op een plint met commerciële ruimten. Aan de oostzijde bestaande uit de uitbreiding van de al aanwezige detailhandelsvestigingen. Daarnaast zijn twee poortgebouwen en een tankstation voorzien langs de Kennedylaan.

De commerciële ruimten zullen worden ingevuld met twee supermarkten, perifere detailhandel, grootschalige detailhandel en overige detailhandel.

Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen de geldende planologische regelingen. Om de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is het (ontwerp) bestemmingsplan Kennedylaan Terneuzen opgesteld.

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de Raad van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Mondelinge zienswijzen kunnen, nadat hiervoor een afspraak is gemaakt, naar voren worden gebracht bij de heer J. Smeenk of de heer M. van der Ploeg, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000). Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Tevens is het mogelijk om uw zienswijze schriftelijk via het e-mailadres [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl) kenbaar te maken.

*Terneuzen, woensdag 18 december 2013*

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,  
secretaris,  
F.M.L. Lauret*

*burgemeester,  
J.A.H. Lonink*