

Ontwerpbestemmingsplan 'Maintenance Valuepark', Terneuzen



WET RUIMTELIJKE ORDENING / WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken bekend dat op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het **ontwerp bestemmingsplan 'Maintenance Valuepark Terneuzen'** (NL.IMRO.0715.BPMVP-ON01) van **19 december 2013 tot en met 29 januari 2014** digitaal raadpleegbaar is bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestiging Markt 1 in Axel. De openingstijden van de publieksbalies zijn van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur. Het ontwerp bestemmingsplan 'Maintenance Valuepark Terneuzen' is integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ligt het 'planMER' ter inzage.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt begrensd door:

- de Westerschelde aan de noordzijde;
- het kanaal van Gent naar Terneuzen aan de oostzijde;
- de Herbert. h. Dow weg aan de zuidzijde
- het Dow-complex aan de westzijde.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel de aanleg van een bedrijventerrein planologisch juridisch mogelijk te maken. Het bedrijventerrein is primair gericht op bedrijven die onderhoudsactiviteiten verrichten voor de procesindustrie. De oppervlakte bedraagt ca. 23 ha.

Planmilieueffectrapport

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een planMER verplicht nu het plan mogelijk het kader vormt voor activiteiten waarvoor mogelijk een MER moet worden opgesteld of waarvoor moet worden beoordeeld of een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordeling).

In het planMER wordt voor alle milieuaspecten de mogelijke ontwikkeling vergeleken met de referentiesituatie. De milieueffecten van deze mogelijke ontwikkelingen worden beschreven. Tevens worden op hoofdlijnen maatregelen aangestipt.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de Raad van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Mondelinge zienswijzen kunnen, nadat hiervoor een afspraak is gemaakt, naar voren worden gebracht bij mevrouw A. Arens of de heer J. Smeenk, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000). Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Tevens is het mogelijk om uw zienswijze schriftelijk via het e-mailadres wro@terneuzen.nl kenbaar te maken.

Terneuzen, 18 december 2013

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
secretaris,
F.M.L. Lauret*

*burgemeester,
J.A.H. Lonink*