

## Ontwerpbestemmingsplan 'Krabbendijke', Reimerswaal



### Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 14 februari 2013 tot en met woensdag 27 maart 2013 het ontwerpbestemmingsplan "Krabbendijke" met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPKom-on01 voor iedereen ter inzage ligt bij de informatiebalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Bovengenoemd plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, [www.reimerswaal.nl](http://www.reimerswaal.nl). U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van 'Krabbendijke' te klikken.

### Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Uitgangspunt voor de actualisering is het opstellen van een consoliderend actueel bestemmingsplan voor de kern Krabbendijke, inclusief de bedrijventerreinen 'Zuidweg' en 'Oostpolder' en de woonwijk 'Rozeboom'. De actualisering is primair gericht op het regelen van de bestaande situatie met ontwikkelingsmogelijkheden voor actuele behoeften uit de markt. Doel van elk plan is de geldende regeling verder te uniformeren en (waar wenselijk en mogelijk) de toelaatbaarheid, vestigingsmogelijkheden en bouwmogelijkheden (in de vorm van het bebouwingspercentage en de bouwhoogte) te optimaliseren. Verder vindt een afstemming op actuele beleidskaders plaats. Daarnaast moet worden voldaan aan de actuele wettelijke eisen inzake opbouw van de bestemmingsregeling en digitalisering, zodat het bestemmingsplan op internet raadpleegbaar is.

### Beschrijving plangebied

Het plangebied omvat de gehele kern Krabbendijke. De begrenzingen van het plangebied zijn bepaald door:

- de spoorlijn aan de noordzijde;
- de nieuwbouwwijk 'Rozeboom' aan de westzijde;
- de Oude Rijksweg, met inbegrip van het bedrijventerrein Zuidweg, aan de zuidzijde;
- het bedrijventerrein 'Oostpolder' aan de oostzijde.

Het herontwikkelen van het voormalige gasfabriekterrein is uitgezonderd in dit bestemmingsplan. Deze herontwikkeling zal geregeld worden in een apart bestemmingsplan.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- Het veilingterrein is uitgezonderd in het ontwerpbestemmingsplan "Krabbendijke". Deze ontwikkeling zal geregeld worden in een apart bestemmingsplan.
- Op het perceel aan de Oostweg 48 is een tweede bouwvlak toegevoegd voor het realiseren van een extra woning. Hiervoor is een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld en bij het bestemmingsplan gevoegd.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan ons college (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor op maandag tot en met vrijdag een afspraak maken met mevrouw Baas of



---

de heer Driesprong. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

### **Contactpersoon**

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Baas of de heer Driesprong van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer 14 0113.

*Kruiningen, 13 februari 2013*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal  
J. Gideonse  
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*