

Gewijzigde vaststelling 'bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Groeneweg 3 en 5 te Kollumerpomp', Kollumerland en Nieuwkruisland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 november 2013 het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Groeneweg 3 en 5 te Kollumerpomp gewijzigd heeft vastgesteld.

Herinrichting gronden Groeneweg 3 en 5

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het herinrichten van de percelen Groeneweg 3 en 5 te Kollumerpomp. De bestaande bebouwing, alle agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Groeneweg 3 zullen worden gesloopt. De vrijkomende ruimte wordt opnieuw ingericht met de bouw van vier recreatieappartementen en een ruimte in het pand voor het verblijf van grotere groepen. Daarnaast wordt een bedrijfswoning inclusief receptie en kantoorruimte gebouwd. Het perceel Groeneweg 5 blijft in gebruik als minicamping. Het voornemen is om twee vaste kampeermiddelen in de vorm van een Trek 'in te plaatsen op het perceel. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning en een bed & breakfast in de toekomst gebruikt als recreatiewoning. Voor de herinrichting van beide percelen in het landelijke gebied is een inrichtingsschets opgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, dat wil zeggen dat er in het plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen naar voren gebracht, welke ondermeer hebben geleid tot deze wijzigingen.

De wijzigingen hebben betrekking op:

1. De Verbeelding van d.d. 12-09-2013 met een gewijzigd bouwblok is vastgesteld behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Groeneweg 3 en 5 te Kollumerpomp. De Verbeelding van d.d. 4-9-2013 is hierdoor vervallen;
2. Zienswijze Wetterskip Fryslân, d.d. 09-09-2013 het wateradvies afkomstig van het Wetterskip is opgenomen in de toelichting en verwerkt in de regels van het bestemmingsplan;
3. In artikel 5 – Waarde Archeologie, onder 5.2 bouwregels en 5.3 afwijken van de bouwregels, is de oppervlaktemaat van 100m² aan bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, aangepast naar een oppervlakte van 50m²;
4. In artikel 11 – Overige regels, onder 11.2 afstand tot water, is opgenomen dat niet mag worden gebouwd op en in gronden die grenzen aan een regionale kering binnen een afstand van 5 meter van de kant van het water;

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 19 december 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis. Eveneens kunt u het bestemmingsplan raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0079.PhBgGroeneweg3Kp12-Vg01>

De bestanden van het bestemmingsplan zijn ook via internet beschikbaar op het gemeentelijk webadres, www.kollumerland.nl onder Wonen en Leven / Ruimtelijke plannen.

Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door;

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder in deze termijn beroep instellen.



Gedurende de ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Indien u tijdig beroep heeft ingesteld kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepsschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.