



## Vastgesteld bestemmingsplan Vroomshoop Bedrijventerreinen, Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 12 november 2013 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan **“Vroomshoop Bedrijventerreinen”**.

Het bestemmingsplan heeft ten doel om de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Linderfliet, De Sluis en voor een gebied aan de Kalkwijk/Vriezenveenseweg te actualiseren. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBVH2009MP0002-vas2.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- het schrappen van de regel dat de bedrijven Mekufa, Vroomshoop Meubelen BV, Eastborn matrassen en Seinen Metaalbedrijf bij verandering van de bedrijfsvoering of bij beëindiging van de huidige bedrijfsvoering alleen bedrijvigheid mogen uitoefenen conform de op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan aangeduide milieucategorie;
- het schrappen van de regel dat de bedrijven Van der Kolk en AKG bij verandering van de bedrijfsvoering of bij beëindiging van de huidige bedrijfsvoering alleen bedrijvigheid mogen uitoefenen in categorieën 1 en 2 van de bij het plan behorende Staat van Bedrijven;

Ambtshalve wijzigingen:

- de redactie van artikel 1 lid k:

Bestaand bouwwerk:

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal zijn;

- de redactie van artikel 1, lid l:

Bestaand gebruik:

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;

- Artikel 5, lid 1, de onderdelen a, b, d, e, f, g en h zijn geschrapt;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “f. kantoren als onderdeel van een bedrijf”;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “g. productiegebonden detailhandel”;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “h. ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning” tevens een bedrijfswoning;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-voorzieningen, tuin erf, reclame-objecten, water, nutsvoorzieningen, (ontsluitings)wegen en paden, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “j. hondenuitlaatplaatsen”;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “k. reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmasten, MUPI'S en reclamedisplays;
- Aan artikel 5, lid 1, toegevoegd “l. standplaats voor ambulante handel”;
- Artikel 7, lid 1 onder g als volgt gewijzigd: g. ondergeschikte horecavoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding “horeca”;

### Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl) onder ‘actueel – ter inzage’.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 13 december 2013 zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

### Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;



- 
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
  - belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.