



## Bestemmingsplan 'Partiële Herziening 1 Buitengebied Oss – 2010' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 31 oktober 2013 het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Buitengebied Oss – 2010' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Buitengebied Oss – 2010' over?

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Oss het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010' vastgesteld. Tegen dit besluit heeft een aantal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). De Afdeling heeft op 27 juni 2012 uitspraak gedaan. Alle uitgangspunten van het plan zijn overeind gebleven en de Afdeling heeft het merendeel van de beroepsgronden verworpen. Daarmee is het plan grotendeels in stand gebleven en onherroepelijk geworden.

Op perceelniveau zijn echter negen specifieke onderdelen van het plan door de Afdeling vernietigd. Dit gaat onder andere om een sportbestemming aan de Burgemeester van Erpstraat 99 in Berghem, een bedrijfsbestemming aan de Hoessenboslaan 39 A t/m D in Berghem, een woonbestemming aan de Hoogveldsestraat 1 in Keent en een tweetal agrarische bouwvlakken. Twee vernietigde onderdelen zijn al opgenomen in andere, reeds vastgestelde, bestemmingsplannen. Deze plandelen nemen we daarom niet mee in deze herziening. Deze herziening omvat geen nieuwe ontwikkelingen, maar gaat alleen over die percelen waarvan de Afdeling de bestemming heeft vernietigd. Door deze gedeeltelijke herziening geeft de gemeenteraad uitvoering aan de uitspraak van de Afdeling.

### Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 4 juli 2013 tot en met 14 augustus 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

### U kunt het bestemmingsplan [en de overige stukken] bekijken

U kunt vanaf donderdag 19 december 2013 tot en met woensdag 29 januari 2014 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op de gemeentelijke website [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl)
- (in papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur



De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1buitengebiedoss-VG01.

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?**

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 19 december 2013 tot en met woensdag 29 januari 2014.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk woensdag 29 januari 2014 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 30 januari 2014. Maar treedt nog niet in werking als er iemand vóór 30 januari 2014 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via telefoonnummer 14 0412.