



## Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'Mispadenhof', Maasgouw



### Wat is het plan?

Het ontwerp-bestemmingsplan "Mispadenhof" betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Maasbracht – Brachterbeek" (vastgesteld d.d. 19 december 2005, goedgekeurd d.d. 1 augustus 2006) en voorziet in de realisatie van een horecavoorziening bij het bestaande agrarische bedrijf in de vorm van een café / restaurant en / of expositieruimte (inclusief parkeerplaatsen en landschappelijke inpassing). Het bestaande (boeren)terras kan dan ten behoeve van het café / restaurant gaan functioneren. Verder worden alle in het verleden reeds toegestane functies in het bestemmingsplan meegenomen.

### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Hofstraat 25 te Maasbracht (kadastraal bekend als gemeente Maasbracht, sectie O, nummer 227 (gedeelte)).

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan "Mispadenhof" met de hierbij behorende stukken ligt ter visie. Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 12 december 2013 tot en met woensdag 22 januari 2014 (dus gedurende zes weken) ter visie.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op het gemeentehuis gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

### Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kan iedereen een zienswijze indienen en wel op de volgende manieren:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

*Maasbracht, 11 december 2013*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw*