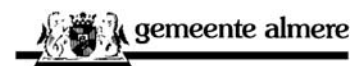


Ontwerpbestemmingsplan Villapark Overgooi, Almere Haven, Almere



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Overgooi een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 9 december gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 20 januari 2014).

Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Ontwerp bestemmingsplan

“Overgooi” is de villawijk gelegen ten oosten van de stadskern Haven, zuidelijk van de Waterlandseweg tot aan de Gooimeerdijk. De herziening is vooral een actualisering van het vigerende bestemmingsplan uit 2003. De realisatie van Overgooi verloopt in 5 fasen. De eerste fase in het westelijk deel is bijna voltooid en de uitgifte van fase 2 is gestart in 2009. Naast de reguliere vrije kavels zijn er beperkte mogelijkheden voor clusterkavels en enkele landgoederen.

Nieuw is dat in een strook langs de Waterlandseweg stadslandbouw mogelijk wordt gemaakt. Verder heeft in het gehele plangebied archeologisch onderzoek plaatsgevonden, waarbij er 21 behoudenswaardige vindplaatsen zijn gevonden. Deze zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het stedenbouwkundig plan Overgooi 2009 mogelijk en is er voor de fasen 3 en 4 noord meer variëteit aan bouwkavels. Op basis van nieuw akoestisch onderzoek wordt een procedure hogere grenswaarde geluid gestart. Het ontwerp besluit hogere waarde is tevens als bijlage bij de plantoelichting opgenomen. Voor het overige blijven de opzet van de bestemmingen en planregels voor het bestaande en nog te realiseren woongebied nagenoeg ongewijzigd.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 9 december 2013 tot en met maandag 20 januari 2014 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen.

U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Villapark Overgooi. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/team Ruimte en Wonen op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van team Ruimte en Wonen).

Ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het ontwerp besluit hogere waarden heeft betrekking op het vaststellen van hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de realisatie van de woningen binnen de geluidzone van de (in de toekomst te verbreden) Waterlandseweg.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 9 december 2013 tot en met maandag 20 januari 2014 kunnen belanghebbenden zienswijzen op het ontwerp besluit hogere waarden indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: het college van burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ‘ontwerp besluit hogere waarden Villapark Overgooi’.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
donderdag van 8.30 tot 20.00 uur;
zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.



Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP1.P03-on01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:
<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP1.P03-on01>