

Rectificatie Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012', Valkenburg aan de Geul



Op 11 december 2013 is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012-Rijksweg 8 te Berg en Terblijt' (raadsbesluit van 4 november 2013) bekendgemaakt. In die bekendmaking is o.a. aangegeven dat het vastgestelde bestemmingsplan digitaal te raadplegen zou zijn op de daartoe bestemde website www.ruimtelijkeplannen.nl. Per abuis was niet de juiste versie van het bestemmingsplan via de genoemde website raadpleegbaar. Om dit gebrek te herstellen, wordt de juiste versie van het bestemmingsplan nu opnieuw ter inzage gelegd en wordt een nieuwe publicatie geplaatst. De foute versie is inmiddels verwijderd van de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 november 2013 het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Buitengebied – Rijksweg 8 te Berg en Terblijt' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan heeft betrekking op de gedeeltelijke legalisatie van het bestaande bedrijf en tevens op het bieden van uitbreidingsmogelijkheden bij het tuincentrum gelegen aan de Rijksweg 8 in Berg en Terblijt.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Aanleiding hiervoor is de ingekomen zienswijze en een ambtshalve geconstateerde onvolkomenheid. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 8' hebben betrekking op de regels en de toelichting. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het desbetreffende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, alsmede naar het raadsbesluit inclusief de 'Zienswijzennota' en de 'Lijst ambtshalve wijzigingen' die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd. De Vrom-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Limburg hebben geen aanwijzing gegeven m.b.t. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarbij behorende stukken vanaf 6 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul. U kunt het bestemmingsplan ook in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2012BP002-VA01> of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'digitaal loket/ Ruimtelijke plannen'. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2012BP002-VA01>

Beroep

De dag na de terinzagelegging (zijnde vanaf 7 februari 2014) neemt de beroepstermijn van 6 weken een aanvang. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen die termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet



bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

- een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplannen treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.