

## Vaststelling bestemmingsplan Flachlocatie Iepenlaan Sneek, Súdwest-Fryslân



Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân bij besluit van 24 januari 2013 het bestemmingsplan Flachlocatie Iepenlaan Sneek ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud

Binnen het plangebied, dat gevormd wordt door de voormalige bedrijfspanden van drukkerij Flach aan de Iepenlaan te Sneek, wordt het mogelijk bedrijfsunits te realiseren. Deze mogen alleen worden gebruikt voor kleinschalige hobbymatig gebruik zoals opslag en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die niet kunnen worden aangemerkt als een inrichting als bedoeld in de Wet Milieubeheer. Daarnaast worden twee extra (in pandige) woningen gerealiseerd in de bebouwing aan de zijde van de Iepenlaan. Het gehele plangebied heeft de bestemming "Gemengd". Binnen deze bestemming worden zowel de units als de nieuwe woningen mogelijk gemaakt en wordt de planologische status van één bestaande bedrijfswoning verduidelijkt. Vanwege de wens om tevens een galerie in één van de units onder te brengen, is ook verkoop ten behoeve van een galerie toegestaan.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 15 februari 2013 tot en met 28 maart 2013 voor een ieder ter inzage bij de gemeenteloketten.

Het vastgestelde plan is tevens te bekijken op onze website: [www.gemeentesudwestfryslan.nl/leven-en-wonen/leefomgeving/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/vastgesteld](http://www.gemeentesudwestfryslan.nl/leven-en-wonen/leefomgeving/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/vastgesteld) en op de website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2012oostBPflach-vast

### Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.