

Vastgesteld bestemmingsplan Nijenbeekseweg 20, Voorst, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Nijenbeekseweg 20, Voorst, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **5 december 2013** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Nijenbeekseweg 20, Voorst (NL.IMRO.0285.20168-VS00), het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 25 november 2013.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee nieuwe woningen en bijgebouwen mogelijk op het perceel Nijenbeekseweg 20 in Voorst, op basis van het gemeentelijke functieveranderingsbeleid. Het beeldkwaliteitsplan geeft het kader voor het te ontwikkelen architectonisch ontwerp voor het erf en de bebouwing en vormt het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende gebied. Het maakt hiermee onderdeel uit van de Welstandsnota.

De vastgestelde plannen wijken niet van de eerder ter inzage gelegen ontwerpplannen.

Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent de ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Twello, 4 december 2013

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*