



Vastgesteld bestemmingsplan 'Saksen Weimar fase 3', Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 november 2013 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan Saksen Weimar fase 3

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.828-0301.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Saksen Weimar fase 3' en het besluit tot gewijzigde vaststelling liggen met ingang van 5 december 2013 (tot en met 15 januari 2014) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

Het bestemmingsplan is met ingang van 5 december 2013 ook via internet in te zien op het webadres: <http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan> (technische storingen voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.828-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.828-/NL.IMRO.0202.828-0301/>.

Plangebied

Het plangebied betreft een deel van het Saksen Weimar-terrein en ligt aan de noordrand van Arnhem. Het plangebied wordt begrensd door de Apeldoornseweg in het westen, een bestaande groenwal in het zuiden en de Monnikensteeg in het oosten. Aan de noordkant wordt het plangebied ook begrensd door een bestaande groenwal.

Aanleiding en doel

Na vertrek van Defensie is het Saksen Weimar-terrein vrijgekomen voor een nieuwe invulling. Er is gekozen voor woningbouw. Voor de ontwikkeling van het terrein heeft de gemeente een ontwikkelcompetitie uitgeschreven. Deze competitie is in 2006 gewonnen door de bouw- en vastgoedconcerns Giesbers Groep en woningcorporatie Vivare en het stedenbouwkundig en landschaps-ontwerpbureau Lubbers, met het plan "De Groene Treden".

Ten behoeve van de realisering van deze ontwikkeling is in 2009 het bestemmingsplan Saksen Weimar door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan is in 2010 onherroepelijk geworden. De gevolgen van de kredietcrisis hebben echter een herijking van uitgangspunten noodzakelijk gemaakt. Gevolg hiervan is dat de planologische regeling voor de te realiseren nieuwbouwwoningen zowel qua situering als regels aanpassingen behoeft. In 2012 is voor de tweede fase van de ontwikkeling een bestemmingsplan vastgesteld (Saksen Weimar 2012).

Toelichting plan

Het bestemmingsplan 'Saksen Weimar fase 3' voorziet in een aangepaste regeling van fase 3 op deze locatie. De stedenbouwkundige opzet van fase 3 sluit zowel qua woningtypologie als qua situering van de woningen en het groen aan bij de opzet van fase 2. Er worden in het plangebied ongeveer 80 woningen mogelijk gemaakt, verdeeld over 2 subfasen aan west- en oostzijde van de Laan van Saksen Weimar.

Voor deze ontwikkeling geldt dat de gemeente met de ontwikkelaar een overeenkomst heeft gesloten over onder meer de gemeentelijke plan- en apparaatkosten. Daarmee zijn de kosten die de gemeente moet maken anderszins verzekerd zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening. Er



heeft dan ook geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Procedure

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. De belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.