



## Vastgesteld bestemmingsplan Schuytgraaf 2011, ged.herz. 2013-01 en 2de herz.2013 van het expl.plan Schuytgraaf 2011, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 november 2013 heeft vastgesteld

**het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2013-01 en de tweede herziening 2013 van het-exploitatieplan Schuytgraaf 2011,**

landelijk bekend onder de nummers NL.IMRO.0202.827-0301 en NL.IMRO.0202.EPP831-0301.

### Inzien

Het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2013-01 en de tweede herziening 2013 van het-exploitatieplan Schuytgraaf 2011 en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 5 december 2013 (tot en met 15 januari 2014) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

Het bestemmingsplan is met ingang van 5 december 2013 ook via internet in te zien op het webadres: <http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan> (technische storingen voorbehouden).

De interactieve verbeeldingen van de plannen zijn te raadplegen op de webadressen: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.827-0301>

en

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP831-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het bestemmingsplan en de herziening van het exploitatieplan vormen zijn te vinden op de webadressen:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.827-/NL.IMRO.0202.827-0301/>

en

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.EPP831-/NL.IMRO.0202.EPP831-0301/>

### Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan de westzijde van de bestaande spoorlijn Nijmegen-Arnhem en omvat tevens de gronden van de spoorlijn. Een klein gedeelte van het plangebied ligt oostelijk van de spoorlijn en omvat ongeveer 100 meter van het wegvak van de Burgemeester Matsersingel. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de Drielse Rijndijk. De westelijke grens wordt bepaald door de gemeentegrens met Overbetuwe, die grotendeels samenvalt met de Vogelengangsestraat, 't Vlot en de Grote Molenstraat. In het zuiden ligt de plangrens eveneens op de gemeentegrens met Overbetuwe gedeeltelijk langs de Zesseling en De Laar. Het plangebied omvat de gehele wijk Schuytgraaf

Het plangebied van het exploitatieplan omvat een gedeelte van het plangebied van het bestemmingsplan. De exacte omvang van het plangebied is weergegeven op bijlage 1 bij de herziening van het exploitatieplan.

### Aanleiding en doel

Het exploitatieplan Schuytgraaf 2011 is per 21 februari 2012 onherroepelijk geworden.

Op 23 april 2012 heeft de raad besloten de grondexploitatie van Schuytgraaf over te nemen. Het huidige exploitatieplan bevat een aantal sturingsmechanismen, zoals regels over sociale woningbouw, fasering in de tijd en verplichte verkaveling, die overbodig worden nu de gemeente zelf de grondex-



---

exploitatie en de regie voert. Om die reden heeft een heroriëntatie plaatsgevonden op het exploitatieplan om voldoende in te kunnen spelen op de markt zodat flexibiliteit in de planontwikkeling mogelijk wordt. Om deze aanpassingen door te kunnen voeren is een structurele herziening van het exploitatieplan nodig. De regels over sociale woningbouw inclusief toepassing van de doelgroepenverordening, fasering en verkaveling zijn uit het exploitatieplan geschrapt. Het beleid op sociale woningbouw voor Schuytgraaf blijft onverkort van toepassing. Realisatie van deze beleidsdoelstelling kan nu via de gronduitgifte worden gerealiseerd.

Voorts betreft de herziening onder meer een aanpassing van de looptijd, een aanpassing van de financiële parameters en flexibilisering van de ondergrens van het woningbouwprogramma per veld. Vanwege deze voorgestelde aanpassingen aan het exploitatieplan is het bestemmingsplan eveneens aangepast. Het betreft hier een beperkt aantal aanpassingen aan de regels van het bestemmingsplan

### **Procedure**

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de artikelen 3.8 en 6.14 van Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.