



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Augustinuspoort, Amsterdam-West



Het dagelijks bestuur van stadsdeel West, gemeente Amsterdam, maakt bekend dat het bestemmingsplan Augustinuspoort op 26 november 2013 door de stadsdeelraad van stadsdeel West gewijzigd is vastgesteld. De stadsdeelraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 5 december 2013, tot het einde van de ondergenoemde beroepstermijn, ter inzage bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor, Bos en Lommerplein 250, te Amsterdam. Het loket is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur, op dinsdag van 7.30 tot 15.00 uur en op donderdag van 13.00 tot 19.00 uur. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.E1212BPSTD-VG01>

Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Postjeswetering aan de zuidzijde, de Orteliuskade aan de westzijde, de Van Middellandtstraat aan de noordzijde en de Orteliusstraat en het binnenterrein van Nieuw-Vredenburg aan de oostzijde. Het plangebied omvat de volgende gebouwen: woonzorgcentrum Nieuw-Vredenburg, het Broederhuis en de Augustinusschool.

Het bestemmingsplan is voornamelijk gericht op het beheer van de huidige situatie maar maakt ook enkele ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk ter plaatse van het Broederhuis en de Augustinusschool. Zo mogen deze gebouwen onder andere gebruikt gaan worden door bedrijven, dienstverlening, horeca of woningen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Op de planverbeelding is ter plaatse van het Broederhuis (Postjesweg 124) het bouwvlak uitgebreid zodat aan de oost- en westgevel van het binnenterrein (de gevels van de zijvleugels) tot 3 meter uit de oorspronkelijke gevel kan worden uitgebouwd, tot een maximale bouwhoogte van 6 meter;
- In de planregels zijn artikel 4.4 en artikel 5.4 zodanig aangepast dat er met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid maximaal één horecavestiging van categorie 3 of 4 is toegestaan in de bestemming Gemengd- 1 (Broederhuis) en één horecavestiging van categorie 3 of 4 in de bestemming Gemengd-2 (Augustinusschool) kan worden toegestaan.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen.

Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de door de stadsdeelraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.



Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, dan wel via het bovengenoemde digitaal loket. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 4 december 2013

*Het dagelijks bestuur van het stadsdeel West,
Wvd. Secretaris,
R. Thé*

*Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer*