



Bestemmingsplan 'Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode' vastgesteld, Sint-Oedenrode



Bestemmingsplan "Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode" ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 26 september 2013 het bestemmingsplan "Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode", NL.IMRO.0846.BP2012BUI01KOEVE5-vg01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Omschrijving bestemmingsplan "Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode".

Het bestemmingsplan "Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode" maakt de realisering van een vakantiepark mogelijk door uitbreiding van de bestaande recreatiebestemming aan de Koeveringsedijk 5. De uitbreiding betreft de oprichting van 11 dubbele vakantiebungalows, en 4 enkele vakantiebungalows, een grasveld voor 17 toeristische standplaatsen voor tenten, campers of caravans, een parkeerterrein voor het parkeren van 49 auto's, facilitaire gebouwen, zoals entree, receptie, campingwinkel, kantine en kinderboerderij met een totale oppervlakte van ongeveer 500 m². Tussen de facilitaire gebouwen en het veld voor tenten, campers en caravans is een zone voor een speelveld, een zwembad en een kinderboerderij en een schuur met een oppervlakte van 150 m² voor de opslag van materialen en machines voor onderhoud.

Wijzigingen

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het gaat om een toevoeging van de bestemming "Water". Daarbij is tevens de waterbergingsvoorziening geregeld. Privaatrechtelijk is een aanvullende regeling getroffen ter voorkoming van ongewenst gebruik.

Deze wijzigingen zijn opgenomen in verband met ingediende zienswijzen. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de nota van zienswijzen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Inzage

Vanaf vrijdag 29 november 2013 tot en met donderdag 9 januari 2014 liggen het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op het publieksplein van het gemeentehuis aan het Burgemeester Wernerplein 1 te Sint-Oedenrode. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend tussen 9.00 en 12.30 uur. U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website is informatie over het plan en een rechtstreekse link naar de landelijke voorziening opgenomen.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Een ingediend beroepschrift schorst niet de werking van het bestemmingsplan. U moet dan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling van bestemmingsplan “Vakantiepark Boschvoort te Sint-Oedenrode” treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van een beroep, een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Vragen

Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met J. den Otter van het team Ruimtelijke Ordening (0413-481337).