



Vaststelling bestemmingsplan Lelystad – locatie Waterwijzer, Lelystad



Burgemeester en wethouders van Lelystad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 5 november 2013 het bestemmingsplan Lelystad- locatie Waterwijzer heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan biedt een nieuwe juridisch-planologische regeling voor de gewenste woningbouwontwikkeling in het plangebied.

Het plangebied ligt aan de zuidelijke entree van Flevokust. Aan de oostzijde grenst het perceel aan het water langs de Karperweg en het Visvijverbos. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt het voormalige visvijvergebied. Aan de noord- en westzijde liggen nu nog agrarische gebieden.

Het plan is opgezet volgens de in Lelystad gehanteerde systematiek van globaal en flexibel bestemmen en voldoet aan verschillende landelijke doelstellingen op het gebied van actualisering, standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 28 november 2013 gedurende zes weken in de Stadswinkel aan het Stadhuisplein 2 ter inzage. De Stadswinkel is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.lelystad.nl.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan gedurende genoemde termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.