



## **Omgevingsvergunning verleend (projectafwijkingsbesluit) op de Amstelkade 6 A t/m D te Woerdense Verlaat, Nieuwkoop**



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, hebben verleend voor het bouwen van een bedrijfsruimte, op de Amstelkade 6 A t/m D (Registratienummer W-2013-0166)

### **Ontwikkeling**

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de beoogde bebouwing qua maatvoering te groot is ten opzichte van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. De stedenbouwkundige bouwregels waarmee de aanvraag in strijd is, zijn bedoeld voor een bestaand gedeelte van het bedrijfsterrein. Het nieuwe gedeelte van het bedrijfsterrein hoeft door differentiatie aan bebouwing op het bedrijfsterrein niet per definitie aan te sluiten op de stedenbouwkundige bouwregels, welke elke andere vorm van bebouwing beperken ten opzichte van de huidige bebouwing.

Het ontwerpbesluit heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **Ter inzage legging**

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 28 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)).

Het plan is tevens te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Rechtsmiddelen**

Het besluit is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Beroep kan worden ingesteld binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit. Beroep kan alleen ingesteld worden door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen of niet tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluit heeft ingebracht. Het instellen van beroep schorst niet de werking van het besluit.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking totdat op dit verzoek door de rechter is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening en/of het instellen van beroep bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)