



## Ontwerpbestemmingsplan, Braamberg 1, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

### het ontwerp-bestemmingsplan Braamweg 1

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.832-0201.

### Inzien

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 28 november 2013 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 8 januari 2014) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 28 november 2013 ook op internet in te zien via [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.832-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.832/NL.IMRO.0202.832-0201/>

### Plangebied

Het plangebied ligt in Arnhem-Noord in de wijk Hazegrietje en ten noorden van de Braamweg en ten oosten van de Apeldoornseweg. De grens van het plangebied komt overeen met het kadastrale perceel van Braamweg 1 (N 06353).

### Aanleiding en doel

Op dit perceel staat één grote woonvilla. Er zijn plannen om de bestaande villa te slopen en appartementen te realiseren. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuizen – Klarenbeek'. Om de appartementen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

### Plan Braamweg 1

Het nieuwe plan is gebaseerd op een stedenbouwkundige opzet van appartementgebouwen met een ondergrondse parkeergarage, een inrichtingsplan voor het tuinperceel en een architectonische principe-uitwerking van de gebouwen.

De appartementenbebouwing bestaat uit twee gebouwen in 3 bovengrondse bouwlagen, met in totaal tussen de 18 tot 30 appartementen. De bijbehorende parkeervoorziening wordt in een ondergrondse parkeergarage beneden de appartementengebouwen voorzien, met slechts enkele bovengrondse parkeerplaatsen voor laden en lossen.

### Inloopavond

De ontwikkelaar van Braamweg 1 (Giesbers Arnhem) organiseert op dinsdag 3 december 2013 van 19.00 uur tot ongeveer 21.00 uur een inloopavond. Tijdens deze inloopavond kunnen omwonenden en andere geïnteresseerden kennis nemen van de nieuwbouwplannen en van het ontwerp-bestemmingsplan. De inloopavond vindt plaats in het woonhuis aan de Braamweg 1.

### Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).



---

## Informatie

Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer B. Lagerberg, tel. nr.: 026-3773391 van de Afdeling Ruimte.