



Verleende omgevingsvergunning Gnephhoek 42, Alphen aan den Rijn



Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de bouw van een binnenrijhal, buitenbak, werktuigshuur en stal op het achterste gedeelte van het perceel Gnephhoek 42 te Alphen aan den Rijn. Hierbij wordt de huidige buitenbak aan de voorzijde van het perceel teruggebracht naar de functie tuin en de huidige binnenrijhal wordt gesloopt. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Noodzaak en voorbereiding afwijkingsprocedure

Op het perceel rust de bestemming 'Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij -Ah(i)-'. De aanvraag ziet op andere activiteiten dan de geldende bestemming, namelijk ten behoeve van de aanwezige manege. Tevens valt de bebouwing buiten het bouwvlak. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure zijn de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en is de omgevingsvergunning verleend.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2013, gedurende 6 weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Met de eerstvolgende bestemmingsplanherziening wordt de bestemming 'Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij -Ah(i)-' gewijzigd naar een bestemming die overeenkomt met de huidige activiteiten. Ook de provincie zet in op beëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse. Alleen omdat de intensieve veehouderij ter plaatse wordt beëindigd, is deze afwijkingsprocedure gestart.

Ter inzage

Vanaf 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 (vanaf 20 december alleen digitaal ivm sluiting stadhuis) ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O018gnephhoek42-0003, met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het stadhuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Gemeente / publicaties / bekendmakingen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G.J. Faken-Oudekerk (op telefoonnummer 0172 – 46 56 81 van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, unit Noord).