

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Klarenbeek, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Klarenbeek, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **28 november 2013** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Klarenbeek (NL.IMRO.0285.20139-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek, Beeldkwaliteit nieuwbouw op Landgoed Klarenbeek', een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker.

Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft voor het overgrote deel betrekking op het gebied dat behoort tot Landgoed Klarenbeek en is gebaseerd op het Landgoedplan dat als doel heeft om de kwaliteiten en maatschappelijke meerwaarde van het landgoed te vergroten door behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden, versterking van landschaps- en natuurwaarden en het toevoegen van recreatieve functies op het landgoed. Daarnaast maakt het bestemmingsplan nieuwe functies mogelijk voor een deel van de monumentale (bedrijfs)gebouwen en de bouw van vier nieuwe woningen en – onder voorwaarden – een vijfde woning.

Het beeldkwaliteitsplan geeft het kader voor het te ontwikkelen architectonisch ontwerp voor de nieuwe bebouwing en de landschappelijke inrichting van de directe omgeving daarvan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt dit beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende gebied. Het beeldkwaliteitsplan zal na vaststelling worden opgenomen in en onderdeel uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via raad@vorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Klarenbeek of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 27 november 2013

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*