



Ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Lemstervaart, Lemsterland



Ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Lemstervaart Ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Tjalk

Van vrijdag 22 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 ligt het ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Lemstervaart, het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Tjalk ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft de wijk Lemstervaart te Lemmer.

Doel

Het bestemmingsplan Lemstervaart betreft op de eerste plaats een actualisatie van het bestemmingsplan Lemstervaart zoals dat ruim 10 jaar geleden is vastgesteld.

Verder beoogt het bestemmingsplan twee nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken: een Multi Functionele Accommodatie tussen de Schouw en de Schokker en een woongebouw aan de Tjalk.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan bevat:

- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.
- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Tjalk met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast zijn de ontwerpbesluiten te raadplegen op de gemeentelijke website www.defriesemer.nl. U komt bij deze stukken door achtereenvolgens te klikken op www.defriesemer.nl, bekendmakingen, Lemmer. Verder is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.0082.001600-0002.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling.

- **Schriftelijk:** Schrijf een brief aan de gemeenteraad van Lemsterland, Postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:
 - ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Lemstervaart
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- **Mondeling.** U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling ruimtelijke



ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Reageren op de het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde Wet geluidhinder?

Alleen belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Tjalk.

Zienswijzen kunnen binnen de termijn van terinzagelegging op de volgende wijze worden ingediend.

- Schriftelijk. U kunt uw zienswijze sturen aan: De Friese Meren, Postbus 101, 8500 AC Joure, t.a.v. B&W Lemsterland.
- Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker milieu van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 05 14.

De gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan waarbij ingediende zienswijzen worden betrokken. Het college van B en W neemt een besluit over het vaststellen van de hogere waarde Wet geluidhinder waarbij eveneens ingediende zienswijzen worden betrokken.