



## Wijzigingsplan vastgesteld 'Agrarisch Buitengebied, Lunteren, Nederwoudseweg 1', Ede



Op grond van art. 3.6 Wro

Op 5 november 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van Ede het wijzigingsplan '**Agrarisch Buitengebied, Lunteren, Nederwoudseweg 1**' vastgesteld. Dit wijzigingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BPW2013AGBG0010-0301.

### Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 21 november 2013 tot en met woensdag 1 januari 2014 inzien. Vanwege de feestdagen zijn er twee locaties waar de stukken ter visie liggen. De regeling daarvoor is als volgt:

Tot en met 24 december 2013 is het plan in te zien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Vanaf 27 december 2013 is het plan in te zien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede. Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en EdeStad in de gaten te houden.

Online kunt u terecht op [www.ede.nl/bestemmingsplannen](http://www.ede.nl/bestemmingsplannen)

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Gebied en gevolg

Het plan betreft het perceel aan de Nederwoudseweg 1 te Lunteren. Er wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied voor het toevoegen van de aanduiding "intensieve veehouderij". Initiatiefnemer wil nieuwbouw realiseren, waarbij alle bestaande bebouwing, inclusief dienstwoning, volledig wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats wil de aanvrager twee varkensstallen en een pluimveestal met een werkplaats/berging en een vaste mestopslag bouwen. Ook wil de aanvrager een nieuwe bedrijfswoning met een privé-bijgebouw realiseren. De oppervlakte van het bouwvlak blijft ongewijzigd, maar krijgt een andere vorm.

### Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.