



Ter inzage ontwerpbestemmingsplannen Heemskerkerduin en Noorddorp, Heemskerk



Burgemeester en wethouders van Heemskerk maken bekend dat op grond van art. 3.8 van de Wet op ruimtelijke ordening het volgende bestemmingsplan met ingang van 22 november 2013 gedurende zes weken (tot en met 2 januari 2013) ter inzage ligt:

- Heemskerkerduin en Noorddorp 2009, 1^e herziening 2013 (IMRO codering NL.IMRO.0396.BPhkduin2013-OW-01).

U kunt de stukken inzien in de hal van het gemeentehuis en via de websites www.heemskerk.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan is een partiële herziening, benodigd om de door de Raad van State aangegeven omissies te herstellen.

Het betreft de volgende onderdelen:

1. Artikel 17.4.2 Waarde-Archeologie-1, voor zover betrekking hebbend op de plandelen met de bestemming Agrarisch;
 2. De plandelen met de bestemming Waarde-Archeologie-2 en Waarde-Archeologie-3 voor zover deze zijn toegekend aan de plandelen met de bestemming Agrarisch;
 3. Artikel 3.3.6 van de planregels;
 4. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Voorweg 21;
 5. Het plandeel met de bestemming Recreatie/Verblijfsrecreatie, met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterein' voor het natuurkampeerterein "De Berenweide";
 6. Het plandeel met de bestemming Natuur en Bedrijf voor het perceel Duinweg 14;
 7. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Luttk Cie 43;
 8. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Duindoornweg 11;
 9. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Kleine Houtweg 20 ter plaatse van het hoveniersbedrijf;
 10. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Cieweg 6a;
 11. Het plandeel met de bestemming Agrarisch voor het perceel Luttk Cie 60a.
- In deze herziening worden bovengenoemde punten hersteld.

Daarnaast is gebleken dat er een aantal punten is dat om aanpassing van het bestemmingsplan Heemskerkerduin en Noorddorp 2009 vraagt. Het betreft hier met name aanpassingen die te maken hebben met het afstemmen van de bestemmingsregeling op de bestaande situatie. Voorts is naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het LTO noord voor het gehele plangebied de wijzigingsbevoegdheid tot plattelandswoning opgenomen.

De aanpassingen betreffen de percelen:

1. Oudendijk 20;
2. Oudendijk 26;
3. Oosterweg 1c;
4. Hondsbosseweg 12;
5. Het Laantje 3;
6. Noorddorperweg 10;
7. Strengweg 18 en 20;
8. Oudendijk 3a;
9. Volkstuinen Wentweg;
10. Strengweg 9c.

Verder is de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van nieuwe woonzorgfuncties geconcretiseerd tot de percelen Oosterweg naast nummer 5 en de Rijksstraatweg 187.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de inzagelegging schriftelijk een zienswijze kenbaar maken. U kunt uw zienswijze richten aan de raad van de gemeente Heemskerk, postbus 1, 1960 AA Heemskerk. Ook kan



eventueel mondeling een zienswijze kenbaar worden gemaakt. U kunt hiertoe een afspraak maken via telefoonnummer 140251. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen voor afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.