

## Bestemmingsplan 'Baarn Noord' (gewijzigd) vastgesteld, Baarn



*gemeente Baarn*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 25 september 2013 het bestemmingsplan "Baarn Noord" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Het plangebied

Het bestemmingsplangebied "Baarn Noord" ligt aan de noordkant van Baarn. Het gebied wordt begrensd door De Geerenweg (inclusief gebied tussen sportvelden en deel van De Geerenweg) en de Drakenburgerweg aan de noordzijde (inclusief locatie tankstation en de daaraan grenzende parkeerplaats), de Eemweg aan de oostzijde, de Eemnesserweg, Berkenweg, Dalweg en de Kerkstraat in het zuiden en de Amsterdamsestraatweg in het westen.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Uitgangspunt is het behoud en waar mogelijk het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten. Dit betekent ruimte bieden voor initiatieven die uit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar zijn en anderzijds voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan "Baarn Noord" met de daarbij behorende stukken ligt ter inzage van vrijdag 22 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014.

Het bestemmingsplan is in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, van 8.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Ook is inzien op afspraak mogelijk bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611.

Het bestemmingsplan "Baarn Noord" is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planidentificatie NL.IMRO.0308.000015-VA01).

De rechtstreekse link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0308.000015-VA01>. Het bestemmingsplan is ook samen met de bijbehorende stukken te raadplegen op de gemeentelijke website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl), via de knop bestemmingsplannen.

### Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging – van 22 november 2013 tot en met 2 januari 2014 – beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.



---

## **Inwerkingtreding**

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.