

Bestemmingsplannen Parkeergarage Pattistpark en Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost, Terneuzen



WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen maken volgens artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 november 2013 de navolgende bestemmingsplannen heeft vastgesteld:

- bestemmingsplan **Parkeergarage Pattistpark** (NL.IMRO.0715.BPTMD05-VG99);
- bestemmingsplan **Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost** (NL.IMRO.0715.BPAXVL02-VG99).

De vastgestelde bestemmingsplannen met de daarbij behorende stukken zijn van **21 november 2013 tot en met 1 januari 2014** digitaal raadpleegbaar bij de publieksbalies in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Terneuzen en in de vestigingen Markt 1 in Axel en Westkade 107 in Sas van Gent. De publieksbalies in Terneuzen en Axel zijn geopend op maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 20.00 uur. Let op: vanaf december 2013 zijn de openingstijden in Terneuzen en Axel van 12.00 tot 16.30 uur.

De publieksbalie in Sas van Gent is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur. Let op: vanaf december 2013 worden hier geen stukken meer ter inzage gelegd.

De gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen zijn integraal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.terneuzen.nl/bestemmingsplannen

- Het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' omvat het water tussen de kade van het industrieterrein Stroodorpe-Oost en de wal aan de zijde van de woonkern Sluiskil alsmede het water waarbinnen de dokken van scheepswerf De Schroef liggen. Het bestemmingsplan 'Water Kanaaleiland Stroodorpe-Oost' heeft een juridisch-administratief doel namelijk de aanpassing/uitbreiding van het gezoneerd industrieterrein Stroodorpe-Oost/Sluiskil-Oost aan de feitelijke situatie. Het plan heeft geen gevolgen voor de geluidssituatie van geluidgevoelige functies in de omgeving.
- In het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden' is de realisatie van een drietal woontorens op de zuidflank van de dijk langs de Westerschelde en ten noorden van de Churchillaan juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan 'Parkeergarage Pattistpark' voorziet in de realisatie van één doorlopende parkeergarage in één bouwlaag onder en tussen deze woontorens. Daarnaast is het benodigde bouwvlak voor de woontorens ten opzichte van de regeling in het bestemmingsplan 'Terneuzen Midden' met enkele meters in zuidelijke richting opgeschoven. Het bestemmingsplan 'Parkeergarage Pattistpark' heeft tot doel het bovenstaande juridisch planologisch mogelijk te maken.

Beroep

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.



Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer M. van der Ploeg, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000).

Terneuzen, woensdag 20 november 2013

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
De secretaris,
F.M.L. Lauret RA*

*De burgemeester,
J.A.H. Lonink*