

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014, Bladel



Burgemeester en wethouders van Bladel maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" inclusief een ontwerp Milieueffectrapport (planMER) en passende beoordeling met ingang van vrijdag 22 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 voor iedereen ter inzage ligt.

Het doel van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 is het opstellen van een actueel digitaal bestemmingsplan voor nagenoeg het hele buitengebied. Het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 is de basis voor het ontwerpbestemmingsplan. In het plan zijn de volgende (beleids)wijzigingen verwerkt:

1. Doorvertaling Plattelandsnota, onder andere:
 - het opnemen van het maximum aantal dieren per bedrijf met een maximum dat overeenkomt met 300 Nederlandse grootte eenheden (Nge);
 - het verkleinen van een aantal bouwvlakken groter dan 1,5 ha naar maximaal 1,5 ha
 - het verkleinen van bouwvlakken van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebied en de beschermingszones
 - het verruimen van mogelijkheden voor recreatie en toerisme
 - het opnemen van enkele plattelandswoningen.
2. Doorvertaling van de provinciale Verordening ruimte.
3. Doorvertaling Erfgoedverordening en erfgoedbeleid.
4. Wettelijk verplichte onderdelen:
 - omzetten van SVBP 2008 naar SVBP2012;
 - implementering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
5. Opnemen van reeds doorlopen procedures (bestemmingsplan, wijzigingsplannen en omgevingsvergunning, met activiteit wijziging bestemmingsplan);
6. Verwerken van rechterlijke uitspraken onder andere verwerken uitspraak Raad van State van 18 maart 2012 over het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010;
7. Nieuwe ruimtelijke / functionele ontwikkelingen voorzien van een ruimtelijke onderbouwning;
8. Ambtshalve wijzigingen voor onder andere correctie van fouten en het verbeteren van de leesbaarheid en toepasbaarheid van de regels;
9. Ontwerpmilieueffectrapport, inclusief een passende beoordeling op basis van de Natuurbeschermingswet, voor het buitengebied.

Omdat veel wijzigingen betrekking hebben op grote delen van het bestemmingsplan (vooral op de verbeelding) is besloten om deze herziening een consoliderend karakter te geven. Dat houdt in dat het plan opnieuw in zijn geheel wordt vastgesteld. De onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010 die niet worden herzien, zijn dus ongewijzigd opgenomen in deze herziening. Daarbij zijn de bestaande rechten zoveel mogelijk in stand gehouden, tenzij die veranderen vanwege het gewijzigde beleid.

Als u meer wilt weten over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u gedurende openingstijden terecht bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis van Bladel, geopend op maandag van 09.00 tot 19.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. U kunt de plannen ook inzien via via de site www.ruimtelijkeplannen.nl of de website van de gemeente Bladel: www.bladel.nl/bestemmingsplannen.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPpmmgemeente-ONTW

Op dinsdag 26 november en maandag 2 december 2013 van 15.00 tot en met 19.30 uur zijn er inloop bijeenkomsten waar informatie over het ontwerpbestemmingsplan verstrekt wordt.

Van 22 november 2013 tot en met 2 januari 2014 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Bladel (Postbus 11, 5530 AA Bladel). Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, tijdens de inloopbijeenkomsten of op afspraak kenbaar maken bij het KCC in het gemeentehuis van Bladel.

Bladel, november 2013