



Vaststelling bestemmingsplan 'Grebbeweg-groeneveldselaan' en besluit geen exploitatieplan vast te stellen, Veenendaal



Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 31 oktober 2013 het bestemmingsplan "Grebbeweg-Groeneveldselaan" heeft vastgesteld en het besluit heeft genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Begrenzing

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de bebouwde kom van Veenendaal. De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Grift c.q. het Benedeneind, aan de oostzijde door de Rondweg Oost, de zuidzijde door de Grebbeweg en de westzijde door de Groeneveldselaan.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het bouwen en gebruik van een restaurant met dienstwoning.

Het bestemmingsplan geeft de bouwcontouren van de voorgenomen bebouwing aan. Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden via een exploitatieovereenkomst is verzekerd, is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van 21 november 2013 gedurende 6 weken (tot en met 2 januari 2014) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op dondertdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

Website

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. Deze publicatie met een directe link naar het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook terugvinden op de website van de gemeente www.veenendaal.nl > actueel > openbare bekendmakingen > actuele openbare bekendmakingen >.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, kunnen eveneens beroep instellen. Tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U krijgt hiervan bericht van de Raad van State.

De besluiten tot vaststelling treden in werking op 3 januari 2014, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak



van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met mevrouw A.E. van de Weerdhof van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 337.