

Ontwerpbestemmingsplan 'Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening', Gorinchem



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken bekend, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat met ingang van woensdag 20 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 voor een ieder ter inzage ligt:

Het ontwerp bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", evenals de daarop betrekking hebbende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0512.BP2013137-3002).

Ligging plangebied

Het bestemmingsplan bestaat uit twee plangebieden:

- de geluidzone rond industrieterrein "Langs de Linge" (4207 en 4206);
- de geluidzone rond industrieterrein "Handelskade" (4205).

Aanleiding bestemmingsplan

Op dit moment wordt een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen "Papland", "Oost I", "Tussen de Lingedijken", "Handelskade" en de (kantoren)locatie "Stationsomgeving" voorbereid. Het (ontwerp) bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving" voorziet in de wettelijk verplichte actualisatie en heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een conserverend karakter. Het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" ligt overigens parallel aan dit bestemmingsplan – vanaf woensdag 20 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 ter visie, met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

"Langs de Linge", de formele naam van het gezoneerde industrieterrein 'Tussen de Lingedijken', en "Handelskade" zijn gezoneerde industrieterreinen waar de vestiging van 'grote lawaaimakers' als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is toegestaan. Op grond van de Wet geluidhinder is daarom rond beide terreinen een geluidszone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting van alle bedrijven op het een terrein niet meer dan 50 dB(A) mag zijn. In het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en stationsomgeving" wordt de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein "Langs de Linge" gewijzigd. Het zuidelijke deel van dit industrieterrein wordt gedezoneerd, waardoor het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind. Hiermee samenhangend dient de geluidszone aan de zuidzijde van het industrieterrein te worden aangepast en verkleind. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein "Handelskade" verandert niet in het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", maar de geluidszone rond het terrein wordt op een aantal punten geactualiseerd. Er is akoestisch onderzoek verricht om de nieuwe ligging van de zones vast te kunnen stellen. Middels het in voorbereiding zijnde (ontwerp) bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening", worden de nieuwe zones vastgelegd.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op een landelijke voorziening. Via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?woonplaats=gorinchem ziet u de ruimtelijke plannen van de gemeente Gorinchem.

Op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl/bestemmingsplannen onder de kop Ontwerp --> Ontwerp bestemmingsplan "Zone industrielawaai als gevolg van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving", thematische herziening" staat een rechtstreekse link naar het digitale ontwerp bestemmingsplan op de landelijke voorziening.

Het ontwerp bestemmingsplan kan ook elke werkdag worden ingezien tijdens de openingsuren van



het stadhuis (informatiehoek), Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Zienswijzen

Vanaf woensdag 20 november 2013 tot en met donderdag 2 januari 2014 kan door een ieder zowel een schriftelijke als een mondelinge zienswijze naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft.

Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijze of informatie over het ontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, via telefoonnummer 0183 – 659 317. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl.

Gorinchem, 19 november 2013

Burgemeester en wethouders van Gorinchem