



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Meijbree-Haerbroek hoek Molenstraat-Bentheimerstraat (voormalige locatie De Zon)', Oldenzaal



Vanaf 20 november 2013 ligt het op 12 november 2013 door het college van burgemeester en wethouders ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Meijbree-Haerbroek hoek Molenstraat-Bentheimerstraat (voormalige locatie De Zon)' zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de voormalige gronden van het hotel/cafe De Zon. Het plan voorziet in de realisering van een woongebouw met 18 appartementen met bijbehorende (parkeer)voorzieningen. Gebruik wordt gemaakt van de in het bestemmingsplan 'Meijbree-Haerbroek' opgenomen wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsgebied 1), waarbij in dit geval hoofdzakelijk de horecabestemming wordt gewijzigd in wonen in maximaal drie bouwlagen.

### Inzaget termijn

Vanaf 20 november 2013 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Beroep instellen kan tot en met 31 december 2013 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

### Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via [www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen). Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0173.BP02012-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP02012-va01>.

*Oldenzaal, 19 november 2013*

*Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal*