



Ontwerp-afwijkingsbesluit Toorlokatie, Prins Bernhardlaan 2, Alphen aan den Rijn



Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan Stationsomgeving voor het bouwen van een 1.500 m² commerciële ruimte, 145 woningen met bergingen en het realiseren van parkeergelegenheid.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Op het perceel geldt het wijzigingsplan "eerste wijziging bestemmingsplan Stationsomgeving" en voor een klein gedeelte geldt het bestemmingsplan Stationsomgeving. Het plan is op een aantal punten strijdig met de geldende bestemmingsplannen doordat parkeren niet ondergronds plaatsvindt, de hoogte wordt overschreden en parkeren vindt deels plaats op de bestemming "Bedrijven, energiebedrijf".

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 21 november 2013 tot en met 1 januari 2014, gedurende 6 weken, voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website, www.alphenaandenrijn.nl.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J.E. Teunissen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0172- 46 55 91. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.