



Definitieve omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoorpand tot studentenhuisvesting aan de Bergstraat 280, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van een kantoorpand tot studentenhuisvesting aan de Bergstraat 280 te Arnhem. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 130600928. Voor het project is naast de activiteiten bouwen ook de activiteit planologische afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.

Initiatiefnemer is voornemens om het kantoorpand aan de Bergstraat 280 te transformeren tot studentenhuisvesting. Het vigerende bestemmingsplan verbiedt het wonen op de aangegeven locatie. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan "Coehoorn". Het perceel heeft de bestemming "gemengd -1". De omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

De definitieve omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 14 november 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur.

Daarnaast is het ontwerp van de omgevingsvergunning ook op internet in te zien via www.arnhem.nl/bestemmingsplan (technische storings voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het ontwerpbesluit is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.OGV841-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV841-/NL.IMRO.0202.OGV841-0301>

Beroep

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden binnen de bovengenoemde termijn beroep instellen bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om hun zienswijze tegen het ontwerp naar voren te brengen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan (voor schorsing van de inwerkingtreding van het besluit) tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van voornoemde afdeling Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van zowel het beroep als de voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Arnhem, 13 november 2013