



Vastgesteld bestemmingsplan De Splitting 2013, Lemsterland



Besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van vrijdag 15 november 2013 ligt het vastgestelde bestemmingsplan De Splitting 2013 met het bijbehorende raadsbesluit en met de overige bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied betreft het gebied dat wordt omgeven door de straten De Splitting, De Roede en Veenscheiding te Echtenerbrug.

Doel

Het bestemmingsplan De Splitting 2013 maakt de bouw mogelijk van een appartementengebouw met 19 appartementen en 6 levensloopbestendige, grondgebonden woningen aan De Splitting te Echtenerbrug. In het bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Gemengd', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Wonen'. Lyaemer Wonen realiseert dit project. Met Lyaemer wonen is een overeenkomst gesloten over het verhaal van kosten. Daarom is er geen exploitatieplan vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan bevat:

- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.
- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)

Inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast zijn de besluiten te raadplegen op de gemeentelijke website www.defriesemer.nl. Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.0082.BPECB13DESPLITTINGVA01.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Ook bestaat voor hen de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling



Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met Piet Loonstra van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 140514.