

Coördinatie-regeling ontwerp-besluiten Apeldoornsestraat-Sportparkstraat, Voorthuizen, Barneveld



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf vrijdag 15 november 2013 ontwerpen ter inzage liggen van:

- Het bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Sportparkstraat
- De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen van een uitweg
- Het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaaï aan de Apeldoornsestraat-Sportparkstraat in Voorthuizen.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in realisatie van 21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor) op een perceel aan de Apeldoornsestraat-Sportparkstraat in Voorthuizen.

Ontwerp bestemmingsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Apeldoornsestraat-Sportparkstraat ligt ter inzage.

Ontwerp omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 18 december 2012 besloten tot toepassing van deze regeling.

Voor nadere uitleg aangaande de coördinatie-regeling wordt verwezen naar een eerdere berichtgeving van ons college (d.d. 20 december 2012), welke te vinden is op de gemeente website: http://www.barneveld.nl/actueel/infopagina_3807/item/gemeentebereichten-week-51-2012_47095.html#titel47095

Ontwerp hogere waarden

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor realisatie van 21 appartementen en een commerciële ruimte (makelaarskantoor) op een perceel aan de Apeldoornsestraat-Sportparkstraat. De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting dit niveau overschrijdt met maximaal 14 dB. Het college heeft het voornemen om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerp-besluit hogere waarden, liggen met ingang van **15 november tot en met 27 december 2013** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2).

Vanaf 15 november 2013 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website (www.barneveld.nl). De betreffende documenten staan dan onder de rubriek "Actueel", categorie "Bekendmakingen". Onder het kopje "Ruimtelijke Ordening" treft u bij "coördinatie-regeling ontwerp-besluiten Apeldoornsestraat-Sportparkstraat" de bijbehorende documenten aan.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1190-0001

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar via: <http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1190-/NL.IMRO.0203.1190-0001> (Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerp besluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Leefomgeving, postbus 63, 3770



AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.