



## Ontwerpbestemmingsplan Natuurgebied Veluwe, Ede, Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63, Ede



U kunt het ontwerpbestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe, Ede, Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63", met nummer NL.IMRO.0228.BP2013VELU0005-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 14 november 2013 tot en met vrijdag 27 december 2013 inzien.

Tot en met 24 december 2013 is het plan in te zien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Op 27 december 2013 is het plan in te zien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede. Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en EdeStad in de gaten te houden.

Online kunt u terecht op [www.ede.nl/bestemmingsplannen](http://www.ede.nl/bestemmingsplannen). Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Gebied en gevolg

De percelen Hoge Valksedijk 8 en Zonneoordlaan 63 te Ede zijn beide gelegen nabij buurtschap De Driesprong ten noordoosten van Ede.

In het kader van de regeling omtrent functieverandering van voormalige agrarische percelen zijn de eigenaren van beide percelen voornemens de agrarische activiteiten te beëindigen en de (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. In totaal wordt er circa 4.800 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing gesloopt. In ruil voor de sloop van deze bebouwing worden er op het perceel Hoge Valksedijk 8 drie nieuwe woningen gebouwd. Op het perceel Zonneoordlaan 63 (aan de Hessenweg) wordt één nieuwe woning toegevoegd. De voormalige bedrijfswoningen blijven behouden. Voor genoemde percelen wijzigt de agrarische bestemming in de bestemming 'wonen'.

### Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Geert Dribergen, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 680 803.

*Ede, 13 november 2013.*