

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Dorp Hoenderloo, Apeldoorn



Vanaf 14 november 2013 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 17 oktober 2013 vastgestelde bestemmingsplan Dorp Hoenderloo met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1128-vas1. Het plangebied omvat de kern Hoenderloo en de directe omgeving. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de bebouwing aan de Krimweg en Woeste Hoefweg aan de oostzijde (buurtschap De Krim), de Otterloseweg aan de noordzijde, de Apeldoornseweg aan de westzijde en de Paalbergweg aan de zuidzijde. De gronden binnen het gebied van de Hoenderloogroep maken mede onderdeel uit van dit plan. Dit plan zal grotendeels de integrale herziening zijn van het geldende bestemmingsplan "Hoenderloo". Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De volgende wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

- De opname van landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de beoordelingcriteria in de vergunningplichten in lid 32.1 is verbeterd.
- De regels voor agrarisch gebruik van de agrarische gronden in het plangebied zijn meer in lijn gebracht met de gemeentelijke standaardregels.
- Aan de bestemming Agrarisch zijn mogelijkheden toegevoegd voor paardenbakken en schuilgelegenheden voor hobbymatig, agrarisch gebruik.
- Aan de bestemmingen Bedrijf, Maatschappelijk, Sport – Manege, Horeca – 1, Recreatie – Dagrecreatie, Recreatie – Verblifsrecreatie zijn bouwregels toegevoegd voor bedrijfswoningen.
- De bouwregeling voor toegestane woningtypen in de bestemming Wonen is gecorrigeerd.
- Aan de bestemming Wonen zijn bouwregels toegevoegd voor dependances en paardenbakken.
- Aan de bestemming Recreatie – Verblifsrecreatie zijn bouwregels toegevoegd voor recreatieverblijven en stacaravans.
- De dubbelbestemming Leiding – Riool is in het plan opgenomen.
- De regeling voor hobbyboeren uit de gemeentelijke standaardregels is aan de bestemming Wonen toegevoegd.
- Aan de algemene wijzigingsregels is een bepaling voor nieuwe dependances toegevoegd.
- Binnen het perceel van het Nederlands Electriciteits Museum, Krimweg 21, dat de bestemming Cultuur en Ontspanning heeft, is een onderscheid gemaakt naar open landschap, erf en bouwvlak voor aanvullende bijgebouwen, hetgeen als volgt is uitgewerkt:
 - De gebiedsaanduiding 'open landschap' wordt toegekend aan het westelijke gedeelte van het perceel;
 - Het bouwvlak wordt uitgebreid in oostelijke richting, zodat de feitelijk aanwezige schuur daar binnen valt. Daarbij zal voor gebouwen, anders dan het hoofdgebouw binnen dat bouwvlak een maximaal bebouwingspercentage van 50 gelden, met een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5 meter.
 - Op gronden buiten de aanduiding 'open landschap' is het mogelijk museale voorwerpen te plaatsen tot een bouwhoogte van 5 meter, middels afwijkingsbevoegdheid tot 8 meter.

De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 27 december 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)



indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Dorp Hoenderloo

De gemeenteraad heeft op 17 oktober 2013 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Dorp Hoenderloo. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 14 november 2013 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.

Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Apeldoorn, 13 november 2013