



Bestemmingsplan Laan van Oud Raadwijk 11a, besluit Hogere waarden, Zoeterwoude



Zoeterwoude

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 31 oktober 2013 het bestemmingsplan "Laan van Oud Raadwijk 11a" heeft vastgesteld. Het plangebied is een perceel aan de Laan van Oud Raadwijk waarvan de bestemming op 23 maart 2011 bij uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak Raad van State is vernietigd, alsmede direct daaraan grenzende gronden. Het plan betreft een agrarisch bouwvlak.

Het plan heeft tweemaal in ontwerp ter visie gelegen, namelijk van 21 maart t/m 1 mei en van 1 augustus t/m 11 september. Gedurende deze periodes is en ieder in de gelegenheid geweest zienswijzen kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen zijn behandeld in Hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ten behoeve van het plan is tevens op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder een besluit hogere waarden vastgesteld. Dit besluit is namens ons college genomen op 24 september 2013 door de Omgevingsdienst West-Holland.

Het bestemmingsplan "Laan van Oud Raadwijk 11a" ligt, samen met het besluit Hogere Waarden, en het raadsbesluit, met ingang van donderdag 14 november 2013 voor een ieder ter inzage.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID=NL.IMRO.0638.BP00012-VAS1). Tevens is het plan in te zien via www.zoeterwoude.nl → bouwen en wonen → bestemmingsplannen. Een papieren versie ligt ter inzage bij het Omgevingsloket in het Gemeentehuis van Zoeterwoude; Noordbuurtseweg 27, 2381 ET Zoeterwoude (geopend: maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur, dinsdag op afspraak tevens van 16:00 tot 19:00 uur).

Gedurende de beroepstermijn van zes weken (15 november t/m 27 december) kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met dhr Petros Ceelen, telefoon 071-5806393.

Zoeterwoude, 13 november 2013

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
de secretaris,
W.A.M. Zoetemelk-van der Hulst

de burgemeester,
E.G.E.M. Bloemen