



Vastgesteld bestemmingsplan 'Rodenrijseweg 38' en besluit hogere waarden, Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Rodenrijseweg 38" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0139-VAST (met bijbehorende stukken) door de gemeenteraad ongewijzigd is vastgesteld op 31 oktober 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Het besluit hogere waarden is op 17 september 2013 door het college genomen.

Beschrijving bestemmingsplan en besluit hogere waarden

Het plangebied is gelegen nabij het centrum van de kern Berkel en Rodenrijs. De gronden zijn momenteel in gebruik als tuin behorende bij de woning aan de Rodenrijseweg 38. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge de Rodenrijseweg de geluidbelasting op de te bouwen woning maximaal 55 dB bedraagt en derhalve de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. Hiervoor is een hogere waarden-procedure op grond van de Wet geluidhinder gevoerd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Rodenrijseweg 38" met bijbehorende stukken en het hogere waarden besluit liggen vanaf donderdag 14 november tot en met maandag 30 december 2013 (6 weken) voor een ieder ter inzage. De officiële versie van het bestemmingsplan en het ontwerp hogere waarden besluit zijn digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0139-VAST). Tevens vindt u het plan en het hogere waarden besluit op onze website: www.lansingerland.nl; onder wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Berkel en Rodenrijs. Daarnaast liggen het plan en het hogere waarden besluit voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openings tijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openings tijden Bleiswijk: maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u telefonisch een afspraak via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen zowel het **bestemmingsplan** als het **besluit hogere waarden** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebt gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebt gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 15 november 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, dus op dinsdag 31 december 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.