

## Tweede herziening bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt: de tweede herziening van het bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling zoals op 31 oktober 2013 ongewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld.

### Plangebied en doelstelling

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Hoge Weide ontwikkeling" (onherroepelijk per 10 maart 2011) alsmede de 1e herziening hiervan (onherroepelijk per 2 augustus 2012), is de wens ontstaan om in de levendige rand aan de buitenzijde van het plangebied de beoogde gestapelde bouw (gedeeltelijk) te vervangen door ééngezinswoningen. In deze levendige rand geldt nu een minimale bouwhoogte van 12,5 meter. Deze hoogte belemmert de realisatie van lagere bebouwing. De 2e herziening beoogt dan ook de minimale bouwhoogte te verlagen naar 9 meter. Het plangebied van de 2e herziening is gelijk aan dat van het bestemmingsplan Hoge Weide ontwikkeling alsmede de 1e herziening daarvan en ligt in het oosten van het gebied Leidsche Rijn. De locatie wordt globaal begrensd door de nieuwe landtunnel van rijksweg A2 in het oosten, de Hogeweidebaan in het zuiden, de weg naar Parkwijk in het noorden en Rijnkennemerlaan in het westen.

### Inzien bestemmingsplan en besluit

Het bestemmingsplan als vervat in GML-bestand GML.IMRO.0344.HZHOGeweide2EHerzi.0401.dgn bestaande uit een toelichting, regels, bijlagen en een verbeelding (plankaart) ligt met ingang van donderdag 14 november 2013 gedurende zes weken, tot en met vrijdag 27 december 2013 ter inzage bij:

- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht (ma t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur).
- Wijkbureau Leidsche Rijn  
Dorpsplein 1, Vleuten (ma van 13.00-17.00 en di t/m vr van 9.00-17.00 uur).

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.  
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

### Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om



---

'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.