



Bestemmingsplan Strabrechtseheideweg 2a te Heeze vastgesteld, Heeze-Leende



Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maken bekend dat de gemeenteraad op 16 september 2013 het bestemmingsplan 'Strabrechtseheideweg 2a te Heeze' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een hoveniersbedrijf met caravanstalling. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende' was het perceel bestemd als 'Bedrijf – Agrarisch'. De omzetting van de bestemming zorgt voor een ruimtelijke kwaliteitswinst. Door het verdwijnen van de agrarische bestemming ter plaatse worden negatieve effecten in de vorm van geurhinder, ammoniakuitstoot en geluidsoverlast vanuit het agrarisch bedrijf op omliggende natuurwaarden en de omliggende bebouwing tenietgedaan. Verder worden de bouwmogelijkheden gereduceerd (het bouwperceel kon vrijwel volledig worden volgebouwd, terwijl nu het bedrijf wordt begrensd tot de huidige situatie) en wordt er een landschappelijke inpassing gerealiseerd ter grootte van 15% van het perceel.

Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 19 november 2013 tot en met 30 december 2013 voor een ieder ter inzage in de hal van het gemeentehuis. Tevens zijn het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.heeze-leende.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.