



Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuiderkerkes II Zuidwolde' en besluit hogere waarden, De Wolden



Op 31 oktober 2013 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuiderkerkes II Zuidwolde' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van De Wolden maken dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Slagenweg 2 en omgeving in Zuidwolde. Het plan omvat de uitbreiding van het bedrijventerrein (circa 3 hectare uitgeefbaar) en een groenzone langs de N48.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen van 14 november tot en met 25 december 2013 ter inzage. Inzien kan via:

- een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde
- dewolden.nl onder inwoners / bouwen en wonen / bestemmingsplannen / in procedure
- ruimtelijkeplannen.nl (zoek op planid NL.IMRO.1690.BP00317-0401)

Beroep

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen alleen belanghebbenden in beroep gaan die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend. Zij kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 26 december 2013. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben op 8 oktober 2013 overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden vastgesteld omdat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat in de in het bestemmingsplan aangegeven zone voor bedrijfswoningen (woon-werkkavels) sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en er redelijkerwijs geen maatregelen getroffen kunnen worden.

Beroep instellen tegen het besluit hogere waarden

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuiderkerkes II Zuidwolde'. Aangezien ook tegen het ontwerpbesluit hogere waarden geen zienswijzen kenbaar gemaakt zijn, kunnen, op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht, ook hier tegen alleen belanghebbenden in beroep gaan die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend. Het beroep schorst de werking van de besluiten niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.



Zuidwolde, 13 november 2013

Burgemeester en wethouders van De Wolden